

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

**Сообщение о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость».**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г. (далее – Управляющая компания), сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «25» августа 2004 года № 0252-74113866) (далее – Фонд).

**Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):** <http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

**Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом (далее – Изменения), и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом доступны в сети «Интернет» по адресу:** <https://sfn-am.ru/disclosure/fund/fond-kommercheskaia-nedvizhimost>

**Порядковый номер Изменений:** 0252-74113866-36;

**Дата регистрации Изменений:** «16» марта 2023 года;

**Дата получения Управляющей компанией уведомления о регистрации Изменений:** «16» марта 2023 года;

**Краткое описание внесенных Изменений:**

- Изменен перечень юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд;
- Изменено общее количество выданных инвестиционных паев Фонда;
- Изменен порядок предоставления и раскрытия информации о Фонде владельцам инвестиционных паев.

**Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных Изменений:**

1. Со дня регистрации, вступают в силу Изменения, связанные с изменением общего количества выданных инвестиционных паев Фонда;
2. Со дня раскрытия сообщения о регистрации, вступают в силу Изменения, связанные:
  - С изменением перечня юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд;
  - С изменением порядка предоставления и раскрытия информации о Фонде владельцам инвестиционных паев.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, по телефону: +7 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru).